

Virastotalon laajennus ja perusparannus

Aleksis Kiven katu 14-16

HANKESUUNNITTELUVAIHEEN PÄIVITETTY TILAOHJELMA

HUONETILAT	TILANTARVE		TARVESELV		HANKESUUNN		P/L*
	lkm	lkm	m2	lkm	m2		
VIRASTOTALO							
Auki klo 8-20, vloppu 9-18							
1 YHTEISET							
		kpl	kpl		kpl		Tilat perusparannusosassa ja laajennusosassa
Aula/odotus	1	200,0	200,0	1	114,0	L	Monitoimikäyttö: näyttelyt, vaalit, esittelyt
Näyttelytila	1	200,0	200,0	1	133,7	P	Korvaa Galleria Nottbeckin
Siivoushuone	1	5,0	5,0	5	20,4	P, L	
Lokerokaapit	1	100,0	100,0	1	22,0	P	
Vaatesäilytys				1	12,7	P	
Infoaula	1	100,0	100,0				
Tapahtumatori				1	247,0	P	
Taukotila	1	50,0	50,0				
Työkahvila				1	74,7	P	Myös valtuuston käyttöön
Lepuhuone	5	6,0	30,0	3	28,3	P	
Rento kokoushuone	5	30,0	150,0	4	120,8	P	Innovationspace, nojatuolikalustus (1kpl /2.-5.kerros)
Ideointitila				2	182,1	P	HUB
Työtila				1	152,0	P	HUB / Valtuuston taustatila
Hiljainen tila				2	8,0	P	
Varasto	4	5,0	20,0	1	24,8	L	Tuolivarasto
WC/LE/M/N	2	5,0	10,0	5	31,7	P	
HK WC	2	3,0	6,0				
Auditorio, tasalattia	1	200,0	200,0				Palvelupisteessä
Monitoimisali					201,6	L	Kuntalaisten pääsy sallittu rajoitetusti, kameravalvonta Henkilökunnan käytössä päivisin, myös kuntalaisten iltaisin monitoimisali, tasalattiainen, eri kalustejärjestykset ja toiminnot mahdollisia tilassa. Valtuustosalin väistökäyttö, jaettavissa. Innovationspace, Nojatuolikalustus
Rento kokoushuone	1	30,0	30,0		29,6		
Kokous-/ ryhmätila/ projektihuone	4	40,0	160,0	5	71,9	P	Henkilökunnan käytössä päivisin, myös kuntalaisten iltaisin 800 hlöä varten, oma kaappi kaikille /// 392 hlöä varten L 121,8 P 191,6
Puku-, pesu- ja WC-tilat/M/N	1	500,0	500,0	3	313,4	P, L	
Kuntosali	1	200,0	200,0	1	200,8	P	Sijoitus lähelle puku-pesutiloja
Varastot	5	20,0	100,0				
Valtuustotilat							
Valtuustosalin	1	240,0	240,0	1	235,6	P	Perusparannus 2. ja 5. kerros Mitattu piirustuksista
Khall kokoushuone	1	107,0	107,0	1	149,8	L	Pyöreä pöytä, jaettavuus tarkennettava
Kokoushuone 1	1	51,0	51,0				Kokouskeskuksen yhteydessä
Kokoushuone 2	1	64,0	64,0				Kokouskeskuksen yhteydessä
Kokoushuone 3	1	25,0	25,0				Kokouskeskuksen yhteydessä
Kokoushuone 4	1	50,0	50,0				Kokouskeskuksen yhteydessä
Rento kokoushuone				1	26,5	P	Rento kokoushuone
Vaatesäilytys	1	27,0	27,0	1	27,3	P	
WC:t	6	4,0	24,0	4	23,0	P	Etuhuone + 2 wc-tilaa
WC/LE/M/N	1	5,0	5,0	1	5,4	P	Yhteiskäyttö toimistoyksikön kanssa
Keittiö				1	4,9	P	Kahvipiste / Tarjoiluvarasto
Yleisölehteri				1	64,9	P	
Yleisö-wc				2	5,5	P	
Mediahuone				1	37,4	P	Korvaa vanhan radiohuoneen
Yhteensä yhteiset tilat			2654,0		2569,8		
josta laajennusosassa			555,0		616,3		
josta perusparannusosassa			2099,0		1953,5		
2 asiakaspalvelutilat							
Asiakaspalvelu				1	315,1	P	Perusparannusosa 1.krs
Palvelutiskit/ takatila	1	200,0	200,0	2	241,4	P	Asiakaspalvelupisteet 75,1 + back office 166,2
Kopiointi	1	10,0	10,0				
Vahtimestarit	1	20,0	20,0				
WC/HK	2	3,0	6,0	2	11,8	P	
Lokerikot / vaatesäilytys				1	4,0	P	
Siivoustila	1	3,0	3,0	1	1,6	P	
Varasto	1	10,0	10,0				
Vetäytymistila				2	8,3	P	
Yhteensä asiakaspalvelutilat			249,0		582,2		
josta laajennusosassa			0,0				
josta perusparannusosassa			249,0		582,2		
3 KOKOUSKESKUS							
Yleisö-WC/M/N/LE	1	5,0	5,0				Laajennusosa 2.krs ja perusparannusosa 2.krs
Iso kokoushuone 40-60hlö	1	80,0	80,0				Kellariin
Kokoushuone 20hlö	6	40,0	240,0	3	167,2	P	Yhdistettävissä, erotettavissa, naulakko (vamm.neuvosto) /KH kokoustita
Kokoushuone 10hlö	6	20,0	120,0	7	164,1	L,P	Yhdistettävissä, erotettavissa, naulakko /// 2 jaettavissa
Kokoushuone 6hlö	6	12,0	72,0	6	100,4	L,P	Yhdistettävissä, erotettavissa, naulakko
Rento kokoushuone	1	30,0	30,0				Yhdistettävissä, erotettavissa, naulakko Innovationspace, nojatuolikalustus (1kpl /2.-5.kerros)
Hiljainen tila				2	11,8	P	
Aula	1	100,0	100,0	1	135,5	L	Sis. kahvipisteen
Taukotila					23,7	P	Kahvipiste
Vaatesäilytys, lokerot	1	20,0	20,0	2	38,6	L,P	
Siivoustila	1	5,0	5,0	2	3,1	L	
Yleisö-WC/M/N	2	10,0	20,0	3	23,7	L,P	
Yleisö-WC/M/N/LE	1	5,0	5,0	1	5,7	L	Jaettu toimistoyksikkö PP:n kanssa
Varasto	1	5,0	5,0	1	6,2	P	Varasto / Tulostus

Yhteensä kokouskeskus			702,0		680,0	
josta laajennusosassa			0,0		363,9	
josta perusparannusosassa			702,0		316,1	
4 TOIMISTOYKSIKKÖ	8	kpl				Perusparannusosa 2. - 6.krs
Avotilaa työpisteille	2	200,0	3200,0	27	3353,4	P sähköpöydät 160x80, kannettava, näppis, 2näyttöä, 1,5m hyllytilaa/työnt. /// 393 TP
Kokous-/ ryhmättila/ projektihuone	1	50,0	400,0			
Kahvio	1	50,0	400,0			keittiökalustus, jk/pak, apk, tiskipöytä, jätekaappi lajittelu
Työkahvila				5	666,8	P
Oleskelu/kohtaaminen	2	20,0	320,0			liikuteltavat mukavat istuimet / sis- edelliseen
Kirjasto	2	20,0	320,0			sis. työkahvilaan
						naulakot, hattuhyllyt, kengille lokerot/hyllyt, älykkäästi lukittavat
Vaatesäilytys/kengät/lokerot	1	25,0	200,0	8	200,4	P reppukaapit
WC/M/N	2	10,0	160,0	26	116,9	P etuhuone, 2 WC-tilaa, lokerot
WC/LE/M/N	1	5,0	40,0	4	22,3	P
Hiljainen tila 2:Ile	4	6,0	192,0	34	197,2	P 2 vastaavaa työpistettä, äänieritys ja vaimennus
						6 vastaavaa työpistettä, äänieritys ja vaimennus /// erilliset tilat työpistealueilla
Hiljainen tila 6:Ile	2	30,0	480,0			P
Hiljainen tila 3-4:Ile				2	29,6	P
Neuvottelu 2h/ sisäinen				3	33,5	P
Neuvottelu 4h/ sisäinen				1	10,2	P
Neuvottelu 6h/ sisäinen	1	10,0	80,0	10	157,1	P Seisomakorkeudella pöytä ja jakkarat
Neuvottelu 8h/ sisäinen				1	16,5	P
Neuvottelu 10h/ sisäinen	1	20,0	160,0	9	219,7	P Sähköpöydät kaikkiin
Neuvottelu 20h/ sisäinen	1	40,0	320,0	1	39,7	P Sähköpöydät kaikkiin
Puhelinkopit	6	2,0	96,0	22	75,5	P Sijoitus avotilaan työpisteiden lähelle
Varasto	1	10,0	80,0	20	121,7	P Tulostus, IT
Yhteensä toimistoyksikkö			6448,0		5260,5	
josta laajennusosassa			0,0			
josta perusparannusosassa			6448,0		5260,5	
5 KEITTIÖ JA RAVINTOLA						Laajennusosa 1.krs ja perusparannusosa 1.krs
Tavaran vastaanotto	1	10,0	10,0	1	10,7	L Yhteys varastotiloihin ja kylmiöihin
SK	1	3,0	3,0	1	2,8	L
Toimisto	1	6,0	6,0	1	6,5	L
Keittiö	1	60,0	60,0	1	67,1	L
Kuiva-ainevarasto	1	5,0	5,0	1	7,2	L
Kylmiö	3	4,0	12,0	3	12,0	L
Pakastin	1	4,0	4,0	1	3,3	L
Sos.tilat	1	12,0	12,0	1	13,5	L
Tarvikevarasto	1	5,0	5,0	1	6,6	L
Linjasto	2	25,0	50,0	2	42,0	L
						Astioiden palautuspiste ravintolan ja keittiötilan rajalle /// 116,8 +
Kahvila-Ravintola	1	300,0	300,0	2	382,4	P, L 256,6
Kabinetti	2	30,0	60,0	2	58,8	P Kokousvarustus
Yhteensä keittiö ja ravintola			527,0		612,9	
josta laajennusosassa			527,0		437,3	
josta perusparannusosassa			0,0		175,6	
6 TOIMISTOYKSIKKÖ	4	kpl				Sijoitus laajennusosaan
Avotilaa työpisteille	2	150,0	1200,0	10	1141,4	L sähköpöydät 160x80, kannettava, näppis, 2näyttöä, 1,5m hyllytilaa/työnt.
Kokous-/ ryhmättila/ projektihuone	1	30,0	120,0			
Kahvio	1	20,0	80,0			keittiökalustus, jk/pak, apk, tiskipöytä, jätekaappi lajitteluun
Oleskelu/kohtaaminen/kirjasto	1	20,0	80,0			liikuteltavat mukavat istuimet
						naulakot, hattuhyllyt, kengille lokerot/hyllyt, älykkäästi lukittavat
Vaatesäilytys/kengät/lokerot	1	25,0	100,0	3	64,8	L reppukaapit
WC/M/N	2	10,0	80,0	6	39,9	L etuhuone, 2 WC-tilaa, lokerot
WC/LE/M/N	1	5,0	20,0	3	17,1	L
Hiljainen tila 2:Ile	2	6,0	48,0	12	69,1	L 2 vastaavaa työpistettä, äänieritys ja vaimennus
Hiljainen tila 4:Ile				1	10,1	L 2 vastaavaa työpistettä, äänieritys ja vaimennus
						6 vastaavaa työpistettä, äänieristys ja vaimennus /// erilliset tilat työpistealueilla
Hiljainen tila 6:Ile	1	30,0	120,0			L
Neuvottelu 6h/ sisäinen	1	10,0	40,0	5	72,7	L
Neuvottelu 10h/ sisäinen	1	20,0	80,0	3	67,8	L Sähköpöydät kaikkiin
Neuvottelu 20h/ sisäinen						Sähköpöydät kaikkiin
Puhelinkopit	4	2,0	32,0			Sijoitus avotilaan työpisteiden lähelle
Varasto	1	10,0	40,0	3	34,2	L
Yhteensä toimistoyksikkö			2040,0		1517,1	
josta laajennusosassa			2040,0		1517,1	
josta perusparannusosassa			0,0		0,0	
7 MUUT ERILLISET TYÖTILAT						Sijoitus perusparannusosa 0.krs
Laboratoriot				2	55,3	P KYMP, PYTO
Pysäköinninvalvojen puku- ja pesutilat				2	56,6	P
Pysäköinninvalvojen taukotila				1	23,8	P
Tarvikevarasto				1	62,5	P Kenttätarvikkeet
Erityistila				1	44,5	P TL-tila
Yhteensä erityistilat					242,7	
josta laajennusosassa					0,0	
josta perusparannusosassa					242,7	
TILAOHJELMA-ALA YHTEENSÄ			12620,0		11465,2	
josta laajennusosassa			3122,0		2934,6	
josta perusparannusosassa			9498,0		8530,6	

HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT							
Muut siivoustilat					218,6	L,P	Siivouskeskukset
Muut varastot / sosiaalitilat					275,2	L,P	Kellarissa
Jätetila					18,2	E	Erillisessä rakennuksessa
					512,0		
Käytävät, aulat, eteistilat					420,1	L,P	Aulat
					803,8	L,P	Käytävät
			4		160,7	L	Sillat virastotalon ja laajennuksen välissä
Tuulikaappi					37,5	L,P	
Porrashuoneet					590,6	L,P	
Hätäpoistumisporras					101,1	L	Laajennus
Hissit					152,8	L,P	Sis. Hissikonehuoneet
					2266,6		
Väestönsuoja			3		561,8	L,P	Sis. Poistumistunnelin
					561,8		
Tekniset tilat							
Varavoimakone			1		15,4	L	UPS
Muuntamo			2		83,8	L	
Sähköpäätauluhuone			2		20,2	P	SPK, nykyiset tilat
Teletila			20		46,8	L,P	
Sähkökaappi			25		40,2	L,P	
Data			1		34,3	L	
Akku			1		5,0	P	Nykyinen tila
Hälytyskeskus			1		9,8		Nykyinen tila
Nousukeskus			1		8,4		
					263,9		
Tekniikkakomero			6		1144,9	L, P	
Ilmanvaihtokonehuone					264,1	L, P	
IV-kuilut			2		126,6	P	
Lämmönjakohuone			4		4,8	L	Putkikulut
Muut talotekniset kuilut					1540,4		
					4994,0		
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT YHTEENSÄ							
josta laajennusosassa					1451,0		
josta perusparannusosassa					3543,0		
KAIKKI YHTEENSÄ					16459,2		